SA S.G. ZAGREBA
IV./91.-

GRAD ZAGREB, zastupan po Izvršnom vijeću Skupštine grada Zagreba, Zagreb, Proleterskih brigada 45, kojeg zastupa predsjednik Izvršnog vijeća mr. Mladen Vedriš, dipl.oecc.

FOND GRADA ZAGREBA za vodoprivredu, promet, stambeno i komunalno gospodarstvo, Zagreb, Proleterskih brigada 45, zastupan po direktoru mr. Iliji Petriću, te

"INŽENJERING GRADINA" poduzeće za inženjering poslove u građevinarstvu, (u daljnjem tekstu "INŽENJERING GRADINA"), Zagreb, Ribnjak 28, zastupan po direktoru Tomislavu Nevistiću, dipl.ing.arh. zaključili su

UGOVOR O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA
- TRŽNI CENTAR "SAVICA"

Članak 1

Ugovorne strane navode da su bivša Općina Trnje, SIZ SKD općine Trnje i "INŽENJERING GRADINA" dne 24.09.1990. zaključili Ugovor o financiranju troškova pripreme građevinskog zemljišta za izgradnju Tržnog centra "Savica" u Općini Trnje, reg.broj 03/10/453/90, a potom 19.11.1990. Aneks ugovora o financiranju i izgradnji Tržnog centra "Savica", Općina Trnje, Zagreb.

Članak 2

Ugovorne strane nadalje navode da je Komisija za uzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika, odnosno korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje bivše Skupštine Općine Trnje Rješenjem: Klasa UP/I-944-05/90-01/80 Ur.br. 2208 05-03-90-2 od 6.12.1990. dala bivšem SIZ-u SKD Općine Trnje na korištenje neposrednom pogodbom neizgrađeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu i to k.č.br. 2832/2 k.o. Trnje u površini od 3.701 m2 u svrhu izgradnje Tržnog centra "Savica".

Članak 3

Na temelju i u skladu s proračunom troškova naknade za zemljište znak ing.EŽ/VK od 10.4.1991. koji dokument pripada ovom ugovoru kao njegov sastavni dio, ugovorne strane utvrdile su trošak pripreme zemljišta u iznosu od dinara 15,962.720,00 i iznos rente od dinara 199,50 - to jest ukupno dinara 15,962.919,50 , što je suglasno citiranom rješenju o dodjeli zemljišta na korištenje.

Ugovorne strane navode da je investitor "INŽENJERING GRADINA" na ime dijela troška pripreme zemljišta, s naslova citiranog ugovora i Aneksa iz članka 1 ovog ugovora izvršila uplate i to:

24.08.1990.	dinara	500.000,00
08.11.1990.	dinara	717.262,00
30.11.1990.	dinara	1,000.000,00
05.02.1991.	dinara	2,211.848,00

što iznosi ukupno dinara 4,429.110,00 - tako da ostaje za uplatu iznos od dinara 11,533.809,50.

Obzirom da investitor "INŽENJERING GRADINA" nije izvršio plaćanje u cijelosti i u roku prema citiranom rješenju o dodjeli zemljišta na korištenje, ugovorne strane utvrđuju da obračun kamata od 7.2.1991. do predviđenog dana uplate 30.4.1991. na glavnicu od dinara 11,533.809,50 iznose dinara 549.075,00 - tako da sveukupna svota za plaćanje iznosi

dinara 12,082.884,50

slovima: dvanaestmilionaosamdesetdvijetisućeosamstoosamdesetčetiridinara i 50/100.

Članak 4

Investitor "INŽENJERING GRADINA" obvezuje se uplatiti u korist GRADA ZAGREBA, Gradski sekretarijat za prostorno uređenje, komunalne poslove, promet i veze - Priprema građevinskog zemljišta, Zagreb, Proleterskih brigada br.45 - račun broj: 30101-781-271 svotu od

dinara 12,082.884,50

slovima: dvanaestmilionaosamdesetdvijetisućeosamstoosamdesetčetiridinara i 50/100.

najkasnije do 30. travnja 1991.

Ako ovaj iznos ne podmiri u ugovorenom roku, investitor "INŽENJERING GRADINA" se obvezuje platiti GRADU ZAGREBU zakonsku zateznu kamatu na neuplaćeni iznos glavnice.

Članak 5

Ukoliko se provjerom ovjerene tehničke dokumentacije utvrdi razlika BRP-a, investitor "INŽENJERING GRADINA" se obvezuje zaključiti dopunski ugovor glede novoutvrđenih troškova pripreme građevinskog zemljišta i rente.

Članak 6

Ugovorne strane navode da postoje i nadalje obveze na strani investitora "INŽENJERING GRADINA", koje su utvrđene u članovima 8 i 9 Aneksa ugovora o financiranju i izgradnji Tržnog centra "Savica" Općina Trnje, Zagreb od 19.11.1990. - koji je Aneks citiran u članku 1 ovog ugovora- te je stoga investitor "INŽENJERING GRADINA" dužan ugovorene prostore u površini od 1669,04 m2 završiti i predati po sistemu "ključ u ruke" u roku od 11 mjeseci od dana uvođenja u posao. Ova obveza investitora "INŽENJERING GRADINA" je od posebnog interesa za GRAD ZAGREB.

Članak 7

Na ovaj ugovor dati će mišljenje o njegovoj pravnoj valjanosti Javno pravobranilaštvo Grada zagreba.

Članak 8

Ovaj ugovor zaključen je u 7 primjeraka, za svaku ugovornu stranu po 2 primjerka, a 1 prinjerak za Javno pravobranilaštvo Grada Zagreba.

Klasa: 944-01/91-01/74
Zagreb: 22.4.1991

U Zagrebu, 26.4. 1991.

ZA INVESTITORA
"INŽENJERING GRADINA
Direkor
Tomislav Jerković, dipl.ing.arh.

Poduzeće za inženjering poslove u građevinarstvu
Z A G R E B, Ribnjak

SKUPŠTINA GRADA ZAGREBA
Predsjednik Izvršnog vijeća
mr. Vladimir Andrić, dipl.oecc.

FOND GRADA ZAGREBA ZA STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PROMET ZAGREB 2

06-322/91.

ZA FOND GRADA ZAGREBA
Direktor
Ilija Petrić

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNO PRAVOBRANILAŠTVO
GRADA ZAGREBA
T r n j e
Zagreb, Proleterskih brigada 56a
Broj: M-10/91 od 18. travnja 1991.

Na temelju članka 51. Zakona o javnom pravobranilaštvu, Javno pravobranilaštvo grada Zagreba - Ispostava Trnje daje na prednji ugovor slijedeće mišljenje:

Ovaj ugovor po svom sastavu i sadržaju u skladu je sa postojećim propisima, te nema nedostataka koji bi priječili da bude zaključen i proveden.

Republika Hrvatska
ZAMJENIK JAVNOG PRAVOBRANIOCA
Josip Margetić
ZAGREB GRADA ZAGREBA JAVNO PRAVOBRANILAŠTVO